Роман ШАПОВАЛОВ
здобувач кафедри менеджменту, публічного управління та персоналу
Західноукраїнського національного університету

ОСОБЛИВОСТІ ІННОВАЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ В ЗАБУДОВІ ТЕРИТОРІЙ

Сьогодні при комплексному проектуванні території закладаються параметри, які принципово відрізняються від тих, за якими проектували радянські міста. Пріоритетними стають такі характеристики міського середовища, як енергоефективність, безпека, екологічність, дизайн, різноманітність, культурна унікальність.

Зовнішність нових міст формують молоді кваліфіковані кадри. Організаційні механізми розробки і реалізації таких проектів в Україні ще тільки формуються. Разом з тим, вже сьогодні можна впевнено стверджувати, що проекти комплексного освоєння території повинні стати ключовими в реалізації програм в рамках національних пріоритетів. Очевидно також те, що сучасні умови життя вимагають принципового врахування численних факторів і критеріїв, виконання яких дозволило б знизити вплив негативних складових, серед яких не останнє місце займають забрудненість навколишнього середовища, складна транспортна ситуація разом з дорожньою проблемою, підвищення вартості електрики і тепла.

Для вирішення такого роду завдань, та врахування підвищення концентрації населення як в самих містах, так і в їх передмістях, не обійтися без інноваційного підходу до проблем. Тільки такий підхід може вважатися основою інтенсивного освоєння територій.

Увагу інвесторів все частіше привертають великі міста. Саме там сьогодні освоюються основні проекти, які частково фінансуються з державного бюджету, саме там активно розвивається ретейл і відкриваються філії компаній українського та транснаціонального масштабу. Крім того, як правило, ці міста мають генплан, створює широкі перспективи для грамотного і органічного розвитку територій.

Таким чином, інвестиційно-будівельні проекти забудови територій володіють такими основними особливостями: розвиток комплексної забудови - один з пріоритетних шляхів вирішення житлового питання в Україні, підвищення комфорту проживання жителів міст, розвиток забудови з використанням інноваційних рішень – найбільш ефективно, і вигідно як державі, так і приватним інвестиційно-будівельним організаціям; великий термін реалізації проекту, високі інвестиційні витрати і ризики, що вимагають часто диверсифікації джерел фінансування проектів; взаємозалежні показники забудови - щільність і поверховість, що впливають на характеристики енергоспоживання; територія

забудови, об'єднуючи в собі безліч житлових, громадських будівель і об'єктів інфраструктури, формує по суті, екологічне середовище проживання великої кількості громадян, в зв'язку з чим врахування екологічних чинників при плануванні забудови повинно приділятися особлива увага.

Необхідність комплексного будівництва вимагає вирішення наступних завдань, як:

– тепло-енергопостачання комплексу забудови;

– забезпечення нормативів по енергоспоживанню, екології, забезпеченості об'єктами соціально- культурного побуту;

– забезпечення комфортного проживання майбутніх мешканців в комплексі забудови.

На підставі вищевикладеного, оцінка енергозберігаючих інновацій в забудові повинна бути комплексною, тобто проводитися з урахуванням економічних, енергетичних та екологічних факторів.

Список використаних джерел:

1. Микитюк П. П. Інвестиційно-інноваційний менеджмент [Текст] : навч. посіб. / за заг. ред. П. П. Микитюка. – Тернопіль : Економічна думка, 2015. – 452 с.

2. Микитюк П. П. Управління проектами [Електронний ресурс] : навч. посіб. / П. П. Микитюк, В. Я. Брич, Т. Л. Желюк [та ін.] ; під ред. П. П. Микитюка. – Тернопіль : ТНЕУ, 2017. – 320 с.

3. Mykytyuk P., Kotys N., Mykytyuk Yu. Methodical approaches to the analysis of the effectiveness of fixed assets of construction organizations on the basis of economic-mathematical modeling Revista ESPACIOS. 2020. Vol. 41, № 05. URL: https://www.revistaespacios.com/a20v41n05/20410504.html.

Жанна ШИШКО
аспірантка кафедри менеджменту,
публічного управління та персоналу ЗУНУ

ІНСТИТУЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ В УКРАЇНІ

В Україні законодавство про відходи складається із законів України Законів України «Про відходи» [1], «Про охорону навколишнього природного середовища» [2], «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» [3], «Про поводження з радіоактивними відходами»[3], «Про металобрухт»[4], «Про житлово-комунальні послуги»[5], «Про хімічні джерела струму»[6], «Про ветеринарну медицину»[7], «Про вилучення з обігу, переробку,