

**Савончак Христина**  
слухач магістерської програми  
науковий керівник:  
**Бутов Андрій**  
к.е.н., доцент

## **ЕФЕКТИВНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ В УПРАВЛІННІ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ УКРАЇНИ**

Сучасне завдання земельного господарства – підвищення ефективності земельні ресурси. Якщо ефективність була вкладена раніше, розуміння економічної сторони результати виробничої діяльності, що відомо з поточного законодавчого тлумачення, додати екологічні, соціальні та інші компоненти.

Ефективності використання земельних ресурсів досліджували В. Горлачук, В. Мертенс, Л. Павловська, Н. Кусик, С. Федоров, А. Клименко, С. Дем'яненко, В. Трегобчук та інші.

Метою статті є дослідження теоретичні питання зовнішнього вигляду, рівнів та показників ефективності використання земель у земельному господарстві.

Ефективність використання земель ресурси та ефективне використання земельних ресурсів - поняття не тотожні, а в їх основі полягає концепція раціональності. В. Трегобчук вважає, що суть раціонального використання сільськогосподарських угідь полягає отримання високих стійких врожаїв сільськогосподарських культур в умовах мінімізації одиничні витрати, зберігання і збільшення продуктивної потужності землі як сільськогосподарський ресурс, його охорона та оборона як складова середовища, відтворення корисних властивостей ґрунтового покриву.

В. Горлачук каже, –

«раціональне землекористування – це використання землі ресурсів відповідно до їх цільового призначення, отримуючи максимум продукції з мінімальними витратами на їх виробництво, немає порушення навколишнього середовища на відповідний рівень розвитку продуктивних сил і земельних відносин». В. Мертенс розуміє за раціонального землекористування - максимальне залучення до економічного обігу всі землі та їх ефективне використання до головне призначення, створення найбільш сприятливі умови для високої продуктивності сільськогосподарських угідь і отримання з одиниці землі найбільшої кількості продукції з найменшою витрати на оплату праці та кошти.

Ефективне використання земельних ресурсів у сільському господарстві слід розуміти як соціально-економічна категорія, яка відображає взаємозв'язок між людьми в процесі технологічних виробничих процесів, пов'язані з виробництвом сільськогосподарської продукції, з метою максимізації потреб населення в продуктах харчування для забезпечення відновлення природних родючисть ґрунту, збільшення продуктивності потенціал земельних ресурсів та їх використання при високому рівні екологічності як ці ресурси, так і навколишнє середовище в цілому.

Використовують вчені, аграрні економісти таке поняття, як «ефективне використання земельні ресурси », тобто досягнення максимального ефекту при мінімальних витратах ресурсів. "Продуктивне землекористування" насправді це компонент, сегмент "ефективного землекористування". Мова йде про отримання певних результатів у сільському господарстві без урахування витрат з виробництвом.

В умовах ринку інтерпретація ефективного використання змінилася земельна ділянка для економічно доцільної та вигідної використання землі для цілі призначення без погіршення його якості та екологічні та естетичні характеристики та з дотриманням вимог обтяжень та обмежень, які досягається за рахунок інтенсифікації виробництва в науково-технічному прогресі та вдосконалення територіальної організації.

Підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення можливо, якщо держава зацікавлена. Це повинно регулювати земельні відносини щодо збереження та вдосконалення земель, їх використання за призначенням – створити умови для реалізації розширеного відтворення та посилення. Але показники ефективності також можуть відрізнятися організаційно-виробничі форми землеустрою.

**Список використаних джерел**

1. Горлачук В. Управління земельними ресурсами : [навч. посібник] / В. Горлачук, В. В'юн, А. Сохнич ; за ред. В. В'юна. – Миколаїв : НаУКМА, 2002. – 316 с.
2. Лаврук В. Методика оцінки ефективності та аналізу інноваційної діяльності в сільському господарстві / В. Лаврук [Електронний ресурс. – Режим доступу : <http://economy.nayka.com.ua/index.php?operation=1&iid=192>.
3. Мацибора В. Економіка сільського господарства : [підручник] / В. Мацибора. – К. : Вища школа, 1994. – 415 с.