

Демкович Юлія

Тернопільський національний економічний університет  
(науковий керівник: д.е.н., професор, професор кафедри менеджменту,  
публічного управління та персоналу Микитюк П.П.)

## МЕХАНІЗМ МОНІТОРИНГУ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ АКТИВНОСТІ В ЕКОНОМІЦІ МІСТА

Одним із важливих завдань органів місцевого самоврядування є залучення інвестицій в економіку міста. Для вирішення цього завдання розробляються інвестиційні програми та інвестиційні портали, багато уваги йому приділяється при розробці й реалізації Стратегії розвитку міст. Такі дії спрямовані на підвищення інвестиційної привабливості територіальних утворень, що, своєю чергою, сприяє посиленню інвестиційної активності. Водночас, сьогодні на рівні економіки міста відсутня система, яка б могла визначити результативність інвестиційної політики органів місцевого самоврядування. Такою системою може стати моніторинг інвестиційної активності.

В основу моніторингу інвестиційної активності в економіці міста пропонуємо покласти низку показників, що характеризують різні прояви досліджуваного явища з метою подальшого розрахунку інтегрального показника за двома рівнями: внутрішньоміськими районами та видами економічної діяльності (ВЕД). Для обох рівнів аналізу (як за районами, так і за видами економічної діяльності) слід ґрунтуватися на базовому наборі показників. Обчислення інвестиційної активності пропонуємо проводити двома способами: на основі індексів динаміки та індексів структури.

Інтегральний відносний показник, побудований на основі базового набору параметрів як середня геометрична п'яти індексів динаміки, надає можливість простежити інтенсивність зміни параметрів у часі. Такий спосіб розрахунку дозволяє визначити, що в районі (або за ВЕД) із невисокими показниками обсягів інвестицій в основний капітал на душу населення (на обсяг випущеної продукції і т. ін.) може бути досягнуто досить істотний темп росту інвестицій за незначного зростання їх абсолютного обсягу [1].

Інтегральні показники інвестиційної активності, розраховані на основі індексів динаміки за рівнями аналізу (без деталізації на елементи), повинні бути приблизно однаковими (так само, як і загальна сума основних параметрів), тільки розподілятися територіально або за видами діяльності, відповідно і динаміка має бути схожою.

Інтегральний відносний показник, побудований на основі індексів структури, надає можливість проаналізувати рівень інвестиційної активності в

кожному районі порівняно із середнім значенням за містом, а також за кожним видом діяльності порівняно із середнім значенням за всіма видами діяльності. Рівень індексу буде в межах 1; перевищення цього рівня свідчить про більш високу інвестиційну активність, ніж у середньому по місту, і навпаки.

Показниками (параметрами або напрямками) оцінки інвестиційної активності в економіці міста мають бути: обсяг інвестицій на одного зайнятого мешканця; капіталомісткість економіки (обсяг інвестицій на 1 гривню реалізованої продукції); результативність інвестицій (обсяг введення основних засобів на 1 гривню інвестицій в основний капітал); відновлення основних засобів (вартість введених основних засобів, що припадає на 1 гривню зносу основних засобів); використання інвестиційного потенціалу суб'єктами господарювання (обсяг інвестицій в основний капітал, що припадає на 1 гривню інвестиційного потенціалу суб'єктів господарювання, – амортизація та чистий прибуток) [1].

Запропонована система моніторингу надає інформацію щодо інвестиційної активності в економіці міста в достатньо розгорнутому вигляді, що дозволяє проаналізувати стан справ та прийняти обґрунтоване рішення щодо корегування інвестиційної політики органам місцевого самоврядування. Крім того, ця інформація може бути корисна і потенційним інвесторам, суб'єктам підприємницької діяльності міста, мешканцям. Для поширення результатів моніторингу пропонується їх розміщення на інвестиційному порталі міст. Доцільно також розробити бізнескарту міст, на якій має сенс відобразити наявну інформацію з інвестиційної активності за видами економічної діяльності.

#### **Використані джерела**

1. Чаргазія Т. З. Система моніторингу інвестиційної активності міста URL : <http://soskin.info/ea/2011/9-10/201120.html>
2. Микитюк П. П. Основні критерії оцінки ефективності інвестиційно-інноваційних проектів / П. П. Микитюк // Економічний простір. – 2013. – № 71. – С. 125-134. – Режим доступу: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/ecpros\\_2013\\_71\\_15](http://nbuv.gov.ua/UJRN/ecpros_2013_71_15).